

Документация от 26.03.2021г.

о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного дома, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8

I. Термины и определения

«заинтересованное лицо» - физическое лицо, заинтересованное в результатах привлечения подрядных организаций (в том числе являющееся индивидуальным предпринимателем), подавшее заявку через оператора электронной площадки на участие в электронном аукционе, либо юридическое лицо, подавшее заявку на участие в электронном аукционе;

«официальный сайт» – сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций <http://fkr17.ru/>;

«реестр квалифицированных подрядных организаций» - сформированный органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным субъектом Российской Федерации на ведение реестра квалифицированных подрядных организаций, по итогам предварительного отбора реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Республики Тыва по установленному предмету электронного аукциона;

«специализированная организация» - юридическое лицо, привлекаемое Региональным оператором для осуществления функций по подготовке и проведению электронного аукциона;

«участник электронного аукциона» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора;

«электронный аукцион» - аукцион в электронной форме на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являющийся конкурентным способом определения подрядной организации, проводимый в электронной форме, при котором победителем признается участник закупки, включенный в реестр квалифицированных подрядных организаций и предложивший наименьшую цену договора;

«электронная площадка» - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся электронные аукционы www.rts-tender.ru.

II. Общие положения

1. Настоящая Документация об электронном аукционе подготовлена в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.09.2017г. № 1092) (далее – Положение).

2. Региональный оператор проводит закупки в форме электронного аукциона для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в Республике Тыва, предмет и условия которого указаны в

разделе X «Информационная карта», в соответствии с процедурами, условиями и положениями Документации об электронном аукционе.

3. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ и (или) оказания услуг определяются в разделах XIV «Проект договора» и указаны в разделе X «Информационная карта».

4. Начальная (максимальная) цена договора указана в извещении о проведении электронного аукциона и в разделе X «Информационная карта».

5. В электронном аукционе может принять участие лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций по соответствующему предмету электронного аукциона и прошедшее регистрацию на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в электронном аукционе, участием в электронном аукционе и заключением договора, а Региональный оператор не имеет обязательств в связи с такими расходами.

7. Не допускается взимание оператором электронной площадки платы за проведение электронного аукциона. Не допускается взимание с участников электронного аукциона платы за участие в электронном аукционе, за исключением платы, взимаемой с лица, с которым по итогам проведения электронного аукциона заключается договор о проведении капитального ремонта.

8. Проведение электронного аукциона обеспечивается на электронной площадке ее оператором.

9. Обмен информацией, связанной с проведением электронного аукциона, между участником электронного аукциона, Региональным оператором и оператором электронной площадки осуществляется на электронной площадке в форме электронных документов.

10. Электронные документы и иная информация в электронной форме должны быть подписаны усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона, Регионального оператора и оператора электронной площадки.

11. Ключи усиленных неквалифицированных электронных подписей, а также сертификаты ключей проверки электронных подписей, предназначенные для использования в целях настоящей Документации об электронном аукционе, должны быть созданы и выданы удостоверяющими центрами, получившими аккредитацию на соответствие требованиям Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12. При проведении электронного аукциона переговоры Регионального оператора с оператором электронной площадки и оператора электронной площадки с участником электронного аукциона не допускаются в случае, если в результате этих переговоров создаются преимущественные условия для участия в электронном аукционе и (или) условия для разглашения конфиденциальной информации.

III. Документация об электронном аукционе

1. Документация об электронном аукционе включает в себя настоящий документ, вносимые в Документацию об электронном аукционе изменения и дополнения, проекты и формы документов (обязательные и рекомендательные), а также прилагаемые документы, перечень которых отражен в пункте 2 настоящего раздела (в том числе опубликованные в виде отдельных документов).

2. Состав Документации об электронном аукционе:

Раздел I. Термины и определения

Раздел II. Общие положения

Раздел III. Документация об электронном аукционе

Раздел IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

Раздел V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

Раздел VII. Проведение электронного аукциона

Раздел VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

Раздел IX. Порядок заключения договора

Раздел X. Информационная карта

Раздел XI. Адресный перечень многоквартирных домов

Раздел XII. Обоснование цены договора

Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ (Приложение №1)

Раздел XIV. Проект договора (Приложение №2)

3. Документация об электронном аукционе в полном объеме доступна для ознакомления в электронном виде на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- официальный сайт <http://fkr17.ru/>;

- сайт оператора электронной площадки www.rts-tender.ru.

4. Разъяснение положений Документации об электронном аукционе.

4.1. Любое заинтересованное лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций, вправе направить оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об электронном аукционе (далее – Запрос). При этом, такое заинтересованное лицо вправе направить не более чем 3 (три) запроса о даче разъяснений положений Документации об электронном аукционе в отношении одного электронного аукциона. В течение одного часа после поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.

4.2. Запрос направляется в виде электронного документа через сайт оператора электронной площадки в соответствии с регламентом работы электронной площадки.

4.3. Запросы принимаются не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, установленной в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

4.4. В случае если Запрос поступил в сроки, установленные в пункте 4.3 настоящего раздела, Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления ему Запроса размещает на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки разъяснения положений Документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, наименования заинтересованного лица, подавшего Запрос. Указанные в пункте 140 настоящего Положения запросы, поступившие позднее установленного срока, не принимаются оператором электронной площадки.

4.5. В случае если Запрос поступил позднее срока, установленного в пункте 4.3. настоящего раздела, данный Запрос не рассматривается.

5. Внесение изменений в Документацию об электронном аукционе.

5.1. Региональный оператор по собственной инициативе или в связи с запросом заинтересованного лица о разъяснении положений Документации об электронном аукционе вправе принять решение о внесении изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе. Изменение предмета электронного аукциона и увеличение размера обеспечения заявки не допускаются.

5.2. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения, указанного в пункте 5.1 настоящего раздела, такие изменения публикуются на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

5.3. Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки внесенных изменений в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе до даты окончания срока подачи заявок срок составлял не менее 10 (десяти) дней.

5.4. Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) в Документацию об электронном аукционе, с учетом положений настоящего раздела.

5.5. Региональный оператор не несет ответственности в случае, если заинтересованные лица не ознакомились с изменениями, внесенными в Извещение о проведении электронного аукциона и (или) Документацию об электронном аукционе.

6. Отказ от проведения электронного аукциона.

6.1. Региональный оператор вправе отказаться от проведения электронного

аукциона не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.

6.2. Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Региональным оператором в течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия решения о таком отказе на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

7. В течение 1 (одного) часа после размещения на официальном сайте извещения об отмене электронного аукциона, изменений, внесенных в Извещение о проведении электронного аукциона, Документацию об электронном аукционе, и разъяснений положений Документации об электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет уведомление об указанных в извещении изменениях и разъяснениях всем участникам электронного аукциона, подавшим заявки на участие в электронном аукционе.

8. Документация об электронном аукционе не содержит требований к оформлению и форме заявки на участие в электронном аукционе.

IV. Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки

1. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в форме электронного документа.

2. Заявка на участие в электронном аукционе должна содержать:

а) документы и сведения об участнике электронного аукциона, подавшем заявку на участие в электронном аукционе, - полное наименование, сведения об организационно-правовой форме, адрес юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника электронного аукциона - для юридического лица, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона - для индивидуального предпринимателя;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника электронного аукциона.

3. Региональный оператор не вправе требовать от участника электронного аукциона иных сведений и документов, кроме сведений и документов, предусмотренных пунктом 2 настоящего раздела.

4. Инструкция по заполнению заявки на участие в электронном аукционе:

Участник электронного аукциона при заполнении заявки на участие в электронном аукционе руководствуется инструкцией по заполнению заявки, разработанной оператором электронной площадки и размещенной на электронной площадке.

V. Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе

1. Для участия в электронном аукционе участник электронного аукциона, который включен в реестр квалифицированных подрядных организаций и имеет право участвовать по установленному предмету и начальной (максимальной) цене договора, направляет заявку на участие в электронном аукционе.

2. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе в пределах срока, установленного в разделе X «Информационная карта».

3. Участник электронного аукциона подает заявку на участие в электронном аукционе через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

4. Подать заявку на участие в электронных аукционах может только лицо, включенное в реестр квалифицированных подрядных организаций и прошедшее аккредитацию на электронной площадке.

5. Участник электронного аукциона не вправе подать заявку на участие в электронном аукционе за 3 (три) месяца до даты окончания срока своей аккредитации на электронной площадке.

6. Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

7. Оператор электронной площадки и Региональный оператор обеспечивают конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона, подавших

заявки на участие в электронном аукционе.

8. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет проверку нахождения сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций для участия, присваивает заявке порядковый номер и подтверждает в форме электронного документа, направляемого участнику электронного аукциона, подавшему заявку, ее получение с указанием присвоенного заявке порядкового номера. В случае несоответствия участника электронного аукциона требованиям настоящего пункта заявка участника электронного аукциона возвращается оператором электронной площадки подавшему ее участнику электронного аукциона.

9. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки возвращает заявку подавшему ее участнику электронного аукциона в случаях:

а) подачи заявки с нарушением требований, предусмотренных пунктом 3 настоящего раздела и пункта 97 Положения;

б) подачи одним участником электронного аукциона 2 (двух) и более заявок при условии, что поданные ранее заявки этим участником не отозваны, при этом возвращаются все заявки;

в) получения заявки после даты и времени окончания срока подачи заявок, указанной в разделе X «Информационная кварта»;

г) получения заявки от участника электронного аукциона с нарушением положений пунктов 4 и 5 настоящего раздела.

10. Одновременно с возвратом заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки уведомляет в форме электронного документа участника электронного аукциона, подавшего заявку, об основаниях ее возврата с указанием требования Положения, которые были нарушены. Возврат заявок оператором электронной площадки по иным основаниям, кроме указанных в пункте 9 настоящего раздела, не допускается.

11. Участник электронного аукциона, подавший заявку на участие в электронном аукционе, вправе отозвать заявку не позднее даты и времени окончания срока подачи заявок с направлением оператору электронной площадки уведомления об отзыве заявки.

12. Уведомление об отзыве заявки подается участником электронного аукциона через оператора электронной площадки в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени участника электронного аукциона.

13. Внесение изменений в заявку об участии в электронном аукционе осуществляется путем ее отзыва и направлении новой заявки.

14. Не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет Региональному оператору поступившие заявки в форме электронного документа.

15. Обеспечение заявок на участие в электронном аукционе.

15.1. Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе предоставляется участником электронного аукциона путем перечисления денежных средств (далее – денежные средства) на счет оператора электронной площадки в кредитной организации (далее – банк).

15.2. Учет проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе осуществляется на лицевом счете участника электронного аукциона, открытом оператором электронной площадки (далее – лицевой счет участника).

15.3. Блокирование операций по лицевому счету участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки (далее – блокирование денежных средств), прекращается оператором электронной площадки в случаях, предусмотренных в Положении, в порядке, установленном едиными требованиями к функционированию электронных площадок, определенными федеральным органом исполнительной власти по регулированию контрактной системы в сфере закупок для целей законодательства Российской Федерации о контрактной системе

в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

15.4. Денежные средства, заблокированные в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, при поступлении акта об уклонении от заключения договора не возвращаются участнику электронного аукциона.

15.5. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете участника денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с пунктом 15.7 настоящего раздела, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, указанный в разделе X «Информационная карта».

15.6. Поступление заявки на участие в электронном аукционе является поручением участника электронного аукциона оператору электронной площадки заблокировать денежные средства участника.

15.7. В течение 1 (одного) часа после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки осуществляет блокирование денежных средств. При этом в случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки размере блокирование денежных средств не осуществляется.

15.8. В случае отсутствия на лицевом счете участника денежных средств в достаточном для обеспечения заявки на участие в электронном аукционе размере оператор электронной площадки возвращает заявку в течение 1 (одного) часа после ее получения.

15.9. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня возврата заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника.

15.10. В случае отзыва заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника в течение 1 (одного) рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки на участие в электронном аукционе.

15.11. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки соответствующего протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не допущенного к участию в электронном аукционе.

15.12. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня размещения на электронной площадке соответствующих протоколов, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, не признанного победителем электронного аукциона по итогам проведения электронного аукциона, за исключением участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.13. В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с победителем электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, признанного победителем электронного аукциона, а также участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.14. В течение одного рабочего дня, следующего после дня поступления оператору электронной площадки сведений о заключении договора с участником электронного аукциона, занявшим второе место по итогам проведения электронного аукциона, оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств участника, занявшего второе место по итогам проведения электронного аукциона.

15.15. Подача участником электронного аукциона заявки на участие в электронном аукционе является согласием участника электронного аукциона на списание денежных средств, находящихся на лицевом счете участника, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта.

15.16. Участник электронного аукциона вправе распоряжаться денежными средствами, которые находятся на лицевом счете участника и в отношении которых не

осуществлено блокирование денежных средств.

15.17. По требованию участника электронного аукциона возврат денежных средств, которые внесены в качестве обеспечения заявки на участие в электронном аукционе и в отношении которых не осуществлено блокирование денежных средств или блокирование денежных средств прекращено в соответствии с положениями настоящего раздела, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления оператору электронной площадки указанного требования.

16. Специализированная организация не может быть участником электронного аукциона, в рамках которого эта организация осуществляет функции по определению подрядной организации путем проведения электронного аукциона, в том числе функции по разработке Документации об электронном аукционе, размещению на официальном сайте Извещения о проведении электронного аукциона, направлению приглашений принять участие в электронном аукционе, выполнению иных функций, связанных с обеспечением проведения электронного аукциона.

VI. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе

1. Рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе осуществляется комиссией по осуществлению закупок, обеспечивающих проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Республики Тыва.

2. Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

3. При осуществлении закупки какие-либо переговоры членов комиссии по осуществлению закупок с ее участниками до определения победителя электронного аукциона не допускаются. В случае нарушения указанного запрета осуществление закупки может быть признано недействительным в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4. Комиссия по осуществлению закупок рассматривает заявки на участие в электронном аукционе на соответствие требованиям, установленным Документацией об электронном аукционе.

5. Срок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе не может превышать 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания срока подачи заявок, указанном в разделе X «Информационная карта».

6. Заявка на участие в электронном аукционе не допускается комиссией по осуществлению закупок к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

а) непредставление документов и сведений, предусмотренных пунктом 2 раздела IV «Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе и инструкция по заполнению заявки»;

б) несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к Документации об электронном аукционе;

в) недостоверность сведений, содержащихся в документах, представленных участником электронного аукциона;

г) отсутствие сведений об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций (для участия в электронном аукционе в части оказания соответствующих услуг и (или) выполнения соответствующих работ);

д) превышение значения начальной (максимальной) цены договора, установленной в документации об электронном аукционе, над значением начальной (максимальной) цены договора при проведении электронного аукциона, содержащимся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций.

7. Отказ в допуске к участию в электронном аукционе по иным основаниям, кроме случаев, предусмотренных пунктом 6 настоящего раздела, не допускается.

8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе комиссия по осуществлению закупок принимает решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе и оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

9. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе должен

содержать сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица, электронный адрес, идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, подавших заявки на участие в электронном аукционе, решение о допуске или об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе).

10. В решении об отказе в допуске участника к участию в электронном аукционе указывается обоснование решения со ссылками на пункт 157 Положения, которым не соответствует заявка на участие в электронном аукционе, и (или) положения заявки на участие в электронном аукционе, которые не соответствуют требованиям настоящей Документации об электронном аукционе.

11. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в течение одного рабочего дня с даты окончания срока рассмотрения заявок направляется оператору электронной площадки.

12. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки одновременно с протоколом проведения электронного аукциона.

13. В течение одного часа после поступления оператору электронной площадки протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки направляет участнику электронного аукциона, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, уведомление о решении, принятом в отношении поданной им заявки.

VII. Проведение электронного аукциона

1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке в день, указанный в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта».

2. Электронный аукцион не проводится в случаях принятия до даты, установленной в пункте 1 настоящего раздела, решения о признании электронного аукциона не состоявшимся в порядке, предусмотренном настоящей Документацией об электронном аукционе.

3. Время начала проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки в соответствии со временем часовой зоны, в которой расположен Региональный оператор.

4. Электронный аукцион проводится путем снижения начальной (максимальной) цены договора, указанной в Извещении о проведении электронного аукциона, в порядке, установленном настоящим разделом.

5. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие снижение текущего минимального предложения о цене договора на величину в пределах шага аукциона (далее - предложение о цене договора), указанного в разделе X «Информационная карта»

6. Участник электронного аукциона также вправе подать предложение о цене договора независимо от шага аукциона при условии соблюдения требований, установленных пунктом 7 настоящего раздела.

7. Участники электронного аукциона подают предложения о цене договора с учетом следующих требований:

а) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, равное ранее поданному этим участником предложению о цене договора или большее чем оно, а также предложение о цене договора услуг, равное нулю;

б) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое выше, чем текущее минимальное предложение о цене договора, сниженное в пределах шага аукциона;

в) участник электронного аукциона не вправе подать предложение о цене договора, которое ниже, чем текущее минимальное предложение о цене договора в случае, если текущее минимальное предложение подано таким участником электронного аукциона.

8. От начала проведения электронного аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора указываются все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока

подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 9 настоящего раздела.

9. Время приема предложений участников электронного аукциона о цене договора составляет 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора, а также 10 (десять) минут после поступления последнего предложения о цене договора.

10. Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически после снижения начальной (максимальной) цены договора или поступления последнего предложения о цене договора. Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о более низкой цене договора, такой аукцион завершается.

11. В течение 10 минут с момента завершения в соответствии с пунктами 9 и 10 настоящего раздела электронного аукциона любой его участник вправе подать предложение о цене договора о проведении капитального ремонта, которое не ниже чем последнее предложение о минимальной цене договора о проведении капитального ремонта независимо от шага аукциона, с учетом требований, предусмотренных подпунктами "а" и "в" пункта 7 настоящего раздела.

12. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность информации об участниках электронного аукциона.

13. Оператор электронной площадки отклоняет предложения о цене договора, не соответствующие требованиям, предусмотренным настоящим разделом.

14. Отклонение оператором электронной площадки предложений о цене договора по основаниям, не предусмотренным пунктом 13 настоящего раздела, не допускается.

15. Победителем электронного аукциона признается участник электронного аукциона, предложение которого предусматривает наибольшее снижение начальной (максимальной) цены договора.

16. В случае если участником электронного аукциона предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником электронного аукциона, лучшим признается предложение о цене договора поступившее раньше.

17. Протокол проведения электронного аукциона размещается на электронной площадке ее оператором в течение 30 (тридцати) минут после окончания такого аукциона. В протоколе указываются сведения об участниках электронного аукциона (наименование - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя), идентификационный номер налогоплательщика участников электронного аукциона, адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, все минимальные предложения о цене договора, сделанные участниками такого аукциона и ранжированные по мере убывания, с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы его участниками, сделавшими соответствующие предложения о цене договора, и с указанием времени поступления предложений о цене договора.

18. В течение 1 (одного) часа после размещения на электронной площадке протокола проведения электронного аукциона оператор электронной площадки направляет протокол проведения электронного аукциона заказчику, который в течение следующего рабочего дня размещает указанный протокол на официальном сайте. В течение этого срока оператор электронной площадки обязан направить также соответствующие уведомления участникам аукциона.

19. Любой участник электронного аукциона после размещения на электронной площадке и на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона вправе направить оператору электронной площадки запрос о даче разъяснений результатов такого аукциона. Оператор электронной площадки в течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления такого запроса обязан предоставить этому участнику соответствующие разъяснения.

VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся

1. Электронный аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

1) в случае принятия комиссией по осуществлению закупок решения об отказе в допуске всех участников электронного аукциона к участию в электронном аукционе или о

допуске только одного участника электронного аукциона к участию в электронном аукционе, а также в случае поступления единственной заявки на участие в электронном аукционе. В данном случае комиссией по осуществлению закупок вносится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся в протокол рассмотрения заявок. При этом, единственная заявка об участии в электронном аукционе рассматривается в порядке, установленном настоящей Документацией об электронном аукционе. Такой протокол размещается заказчиком на официальном сайте и сайте оператора электронной площадки в течение одного рабочего дня со дня его подписания членами комиссии.

2) в случае если во время проведения аукциона подано единственное предложение о цене договора. В течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает протокол о признании такого аукциона несостоявшимся, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора, единственное предложение о цене договора с указанием времени поступления предложения о цене договора.

2. При признании комиссией по осуществлению закупок электронного аукциона несостоявшимся в случае признания только одного участника, подавшего заявку на участие в электронном аукционе, участником электронного аукциона, (далее - единственный участник, допущенный к электронному аукциону), Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе обязан передать такому участнику проект договора, составленный путем включения начальной (максимальной) цены договора в проект договора, прилагаемого к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, в соответствии с требованиями, установленными разделом IV настоящего Положения. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

3. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте оператором электронной площадки протокола о признании такого аукциона несостоявшимся передает единственному участнику электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый к настоящей Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

4. В случае если в течение времени приема от участников электронного аукциона предложений о цене договора ни один из его участников не подал предложения о цене договора оператор электронной площадки в течение 30 (тридцати) минут после окончания указанного времени размещает протокол, в котором указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания такого аукциона, начальная (максимальная) цена договора и указание на то, что ни один из его участников не подал предложения о цене договора.

IX. Порядок заключения договора.

1. Договор заключается Региональным оператором в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Положением и настоящей Документацией об электронном аукционе.

2. Договор не может быть заключен ранее чем через 10 (десять) дней и позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного

аукциона. Действие настоящего пункта не распространяется на случаи заключения договора о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией.

3. Заключение договора для победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона является обязательным.

4. Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона передает победителю электронного аукциона проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора, прилагаемый настоящей к Документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с победителем электронного аукциона. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются заказчиком оператору электронной площадки.

5. В случае уклонения победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или в случае отказа заказчика от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик в течение 3 рабочих дней со дня подписания акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона передает участнику электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, проект договора о проведении капитального ремонта, который составляется путем включения цены договора о проведении капитального ремонта, предложенной таким участником электронного аукциона при проведении электронного аукциона, в проект договора о проведении капитального ремонта, прилагаемый к документации об электронном аукционе. Договор о проведении капитального ремонта заключается с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер. Сведения о заключенном договоре о проведении капитального ремонта в течение 2 рабочих дней со дня его подписания направляются оператору электронной площадки.

6. В случае если победитель электронного аукциона, или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона в срок, предусмотренный документацией об электронном аукционе, не представил заказчику подписанный договор о проведении капитального ремонта, переданный ему в соответствии с пунктами 165, 185, 187 и 189 настоящего Положения, и (или) не представил обеспечение исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, то победитель электронного аукциона (или участник электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственный участник, допущенный к участию в электронном аукционе, или единственный участник электронного аукциона) признается уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

7. В случае уклонения победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер, или единственного участника, допущенного к участию в электронном аукционе, или единственного участника электронного аукциона, от заключения договора Региональным оператором составляется акт об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, которое уклонилось от заключения договора, сведения о фактах, являющихся основанием признания победителя электронного аукциона или участника электронного аукциона, с которым заключается договор, уклонившимся от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте и направляется оператору электронной площадки в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня его подписания. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания указанного акта направляет заверенную Региональным оператором копию указанного акта

лицу, признанному уклонившимся от заключения договора.

8. В случае если победитель электронного аукциона признан уклонившимся от заключения договора, Региональный оператор вправе заключить договор с участником электронного аукциона, заявке на участие, в электронном аукционе которого присвоен второй номер.

9. Договор заключается только после предоставления участником электронного аукциона, с которым заключается договор, обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, указанном в Извещении о проведении электронного аукциона и разделе X «Информационная карта». В случае, когда участником электронного аукциона, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта, предложена цена договора о проведении капитального ремонта, которая на 20 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор о проведении капитального ремонта заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта в размере, превышающем не менее чем в 2 раза размер обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта, указанный в документации о проведении электронного аукциона. Положение настоящего пункта о предоставлении обеспечения исполнения обязательств по договору о проведении капитального ремонта не применяется в случае заключения договора о проведении капитального ремонта с участником электронного аукциона, который является государственным или муниципальным учреждением.

10. Исполнение обязательств по договору обеспечивается:

а) банковской гарантией, выданной банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - банковская гарантия);

б) обеспечительным платежом.

11. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается такой договор, самостоятельно из способов, предусмотренных пунктом 10 настоящего раздела. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору определяется Региональным оператором в Извещении о проведении электронного аукциона, а также в разделе X «Информационная карта».

12. Обеспечительный платеж вносится участником электронного аукциона на расчетный счет, указанный в разделе X «Информационная карта».

13. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

а) быть безотзывной;

б) максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцать пять) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

в) банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

г) требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Регионального оператора в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору и (или) в случае расторжения договора;

д) срок действия банковской гарантии должен превышать срок оказания услуг и (или) выполнения работ по договору не менее чем на 60 (шестьдесят) дней.

14. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

а) право Регионального оператора представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в

случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

б) право Регионального оператора на передачу права требования к банковской гарантии при перемене заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об это гаранта;

в) условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

г) перечень документов, представляемых Региональным оператором банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

д) сумма банковской гарантии должна быть равна сумме обеспечения исполнения обязательств по договору, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

е) безусловное право Регионального оператора на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения подрядной организацией своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

ж) платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

з) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Региональному оператору;

и) обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

к) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору.

15. Изменения, вносимые в договор, не освобождают гаранта от исполнения обязательств по банковской гарантии.

16. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением обязательств по банковской гарантии, должны разрешаться в судебном порядке.

17. Недопустимо включение в банковскую гарантию:

а) положений о праве гаранта отказывать в удовлетворении требования к платежу по банковской гарантии в случае непредставления гаранту бенефициаром уведомления о нарушении принципалом условий договора или расторжении договора;

б) требований к предоставлению бенефициаром гаранту отчета об исполнении договора.

в) условий или требований, противоречащих положениям пунктов 16 - 18 настоящего раздела.

18. Региональный оператор рассматривает поступившую в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору банковскую гарантию в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней со дня ее поступления.

19. Основанием для отказа в принятии банковской гарантии Региональным оператором является:

а) отсутствие сведений о банке на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

б) наличие информации об отзыве лицензии у банка на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

в) получение уведомления от банка о неподтверждении факта выдачи представленной банковской гарантии и (или) неподтверждении ее существенных условий (суммы, даты выдачи и срока действия, сведений о договоре, принципале и прочих условиях);

г) несоответствие размера представленной банковской гарантии капиталу банка,

сведения о котором размещены на официальном сайте Центрального Банка Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с учетом максимально допустимого числового значения норматива максимального размера риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, установленного в качестве обязательного норматива Центральным Банком Российской Федерации;

д) отсутствие информации о банковской гарантии в реестре банковских гарантий;

е) несоответствие банковской гарантии требованиям, содержащимся в Документации об электронном аукционе, в том числе в прилагаемом проекте договора.

20. В случае отказа в принятии банковской гарантии Региональный оператор в срок, установленный пунктом 180 настоящего раздела, информирует в письменной форме об этом лицо, предоставившее банковскую гарантию, с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

21. Региональный оператор отказывается от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к участию в электронном аукционе, или с единственным участником электронного аукциона в случае установления факта несоответствия лица, с которым заключается договор, требованиям Положения, Извещения о проведении электронного аукциона и Документации об электронном аукционе.

22. В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона, или с участником электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или с единственным участником, допущенным к электронному аукциону, или с единственным участником электронного аукциона Региональным оператором в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 21 настоящего раздела и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется акт об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Указанный акт размещается Региональным оператором на официальном сайте в течение 1 (одного) рабочего дня, следующего после дня подписания указанного акта, и направляется оператору электронной площадки. Региональный оператор в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания акта передает заверенную Региональным оператором копию акта лицу, с которым Региональный оператор отказывается заключить договор.

Х. Информационная карта.

№ п/п	Наименование	Информация
1	Форма проведения закупки	Электронный аукцион
2	Идентификационный номер электронного аукциона	
3	Региональный оператор (заказчик)	Полное наименование: Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва Адрес: 667000, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Красноармейская, д. 100 Адрес электронной почты: fondkapremont17@mail.ru Номер контактного телефона: (39422)2-14-82, 2-25-11. Сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: http://fkr17.ru/
4	Оператор электронной площадки	Полное наименование: ООО «РТС-тендер» Сайт в информационно-телекоммуникационной сети

№ п/п	Наименование	Информация
		«Интернет», на котором размещены Извещение о проведении электронного аукциона и Документация об электронном аукционе: www.rts-tender.ru Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.rts-tender.ru
5	Предмет электронного аукциона	Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8
6	Источник финансирования работ	Оплата услуг осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных в 2022 году Краткосрочным планом реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.
7	Срок подачи заявок на участие в электронном аукционе	<p>1. Участник электронного аукциона вправе подать заявку на участие в электронном аукционе в любое время после размещения Извещения о проведении электронного аукциона до предусмотренных Документацией об электронном аукционе даты и времени окончания срока подачи заявок.</p> <p>2. Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «29» марта 2021 года с 09 час. 00 мин. (время местное)</p> <p>3. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе: «19» апреля 2021 года в 18 час. 00 мин. (время местное)</p>
8	Дата завершения срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	«20» апреля 2021 года
9	Дата и время проведения электронного аукциона	"23" апреля 2021 года. Время проведения электронного аукциона устанавливается оператором электронной площадки
10	Шаг аукциона	Составляет от 0,5% до 5% начальной (максимальной) цены договора. В случае, если по результатам электронного аукциона уменьшена цена договора, стоимость разработки проектно-сметной документации уменьшается на сумму разницы между начальной (максимальной) ценой договора, предусмотренной настоящей Документацией, и ценой договора, предложенной участником аукциона.
11	Место выполнения работ (оказания услуг).	В соответствии с разделом XI «Адресный перечень многоквартирных домов».
12	Сроки выполнения работ (оказания услуг)	дата начала: с даты подписания договора дата окончания: не более 60 календарных дней с даты подписания договора, в том числе дата завершения

№ п/п	Наименование	Информация
		разработки проектно-сметной документации - не позднее 60 календарных дней со дня заключения договора. сроки выполнения этапов работ: в соответствии с разделом XIV «Проект договора».
13	Условия выполнения работ (оказания услуг)	Условия выполнения работ: в соответствии разделами XIII «Техническое задание на выполнение работ», и XIV «Проект договора».
14	Условия оплаты выполненных работ (оказанных услуг)	Оплата выполненных работ, включая форму, сроки и порядок оплаты работ, осуществляется в порядке, указанном в разделе XIV «Проект договора».
15	Начальная (максимальная) цена договора	Начальная (максимальная) цена договора: составляет 211 524,71 рублей (двести одиннадцать тысяч пятьсот двадцать четыре рубля семьдесят один копеек), в том числе налог на добавленную стоимость 20% составляет 35 254,12 рублей . Обоснование начальной (максимальной) цены договора), включающее расчет начальной (максимальной) цены договора, приведено в разделе XII «Обоснование цены договора».
16	Информация о валюте, используемой для формирования цены договора и расчетов с подрядными организациями	Российский рубль.
17	Обеспечение заявки на участие в электронном аукционе	1. Требуется. 2. Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе составляет 1 (один) процента начальной (максимальной) цены договора: - 2 115,25 рублей ; 3. Порядок внесения: обеспечение заявки на участие в электронном аукционе вносится в порядке, предусмотренном в разделе V «Порядок подачи заявок на участие в электронном аукционе»
18	Обеспечение исполнения обязательств по договору	1. Требуется. 2. Вносится в порядке, указанном в пунктах 10 - 20 раздела IX «Порядок заключения договора». 3. Размер обеспечения исполнения обязательств по договору составляет 10 (десять) процентов от начальной (максимальной) цены договора) и составляет: - 10 576,24 рублей ; 4. Если при проведении электронного аукциона участником электронного аукциона, с которым заключается договор, предложена цена, которая на 25 (двадцать пять) и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения обязательств по договору в размере, превышающем в 1,5 раза размер обеспечения его исполнения, указанный в настоящей Документации об электронном аукционе, но не менее

№ п/п	Наименование	Информация
		<p>чем в размере аванса.</p> <p>5. Срок предоставления: Предоставляется региональному оператору участником электронного аукциона, с которым заключается договор, вместе с проектом договора, подписанным со стороны участника электронного аукциона.</p> <p>6. Способ обеспечения исполнения обязательств по договору определяется участником электронного аукциона, с которым заключается договор, самостоятельно из числа способов, указанных в пункте 10 раздела IX «Порядок заключения договора».</p> <p>7. Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечительного платежа (в случае если участник электронного аукциона предоставляет обеспечение исполнения обязательств по договору в виде обеспечительного платежа):</p> <p>Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва ИНН 1701081105, КПП 170101001 Расчетный счет 40603810265000000002, Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО «Сбербанк» БИК 040407627 Корсчет 30101810800000000627 Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора подряда по выполнению работ по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8</p>
19	Требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы	В соответствии с проектом договора.
20	Порядок сдачи-приемки работ	В соответствии с разделом XIV «Проект договора»
21	Возможность Регионального оператора изменить условия договора.	Региональный оператор вправе изменить условия договора в случаях и в порядке, предусмотренных Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615

№ п/п	Наименование	Информация
22	Срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор, должен подписать договор и передать его региональному оператору.	В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения проекта договора в порядке, установленном пунктами 2 и 3 раздела VIII «VIII. Признание электронного аукциона несостоявшимся» и разделом IX «Порядок заключения договора».

XI. Адресный перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес объектов
1	Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8

XII. Обоснование цены договора

Цена Договора устанавливается в размере предложения участника электронного аукциона с наименьшей ценой договора, а также не может превышать размер предельной стоимости соответствующего вида работ, утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва.

Цена договора включает в себя:

- стоимость работ по разработке проектных документаций;

Цена договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, в том числе налог на добавленную стоимость по ставке 20 %.

При этом, в случае заключения договора при снижении участником аукциона цены договора по отношению к начальной (максимальной) цене, предусмотренной конкурсной документацией, стоимость работ по осуществлению капитального ремонта в отношении каждого объекта подлежит уменьшению пропорционально такому снижению. При заключении договора в каждой сметной документации применяет понижающий коэффициент, подтверждающий снижение цены Договора по каждому Объекту закупки.

Цена Договора включает в себя все расходы, связанные с работами в соответствии с условиями Договора.

Цена Договора может быть снижена при уменьшении предусмотренных Договором объемов работ. Изменение стоимости и объемов работ производится при соблюдении Заказчиком положений, установленных частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации. Иные положения Договора изменению не подлежат.

Раздел XIII. Техническое задание на выполнение работ
Техническое задание
на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (включая
проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на
капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:
Республика Тыва г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для выполнения работ	1.1. «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»
2	Заказчик	2.1. Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва
3	Месторасположение объекта. Характеристика объекта.	3.1 Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Калинина, д. 8 Строительный объем здания- 18467м ³ , высота здания-15м Здание пятиэтажное, прямоугольной формы в плане. Материал стен – железобетонные панели.
4	Цели исполнения результатов работ	4.1. Обеспечение нормативных эксплуатационных показателей многоквартирного дома
5	Виды выполняемых работ	5.1. Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт крыши.
6	Основные требования к конструктивным решениям	6.1 Разработку проектно-сметной документации производить в соответствии с требованиями действующих СНиП, ГОСТ, ВСН и других нормативно-технических документов Российской Федерации. 6.2. Согласовать все конструктивные решения с заказчиком.
7	Состав и содержание рабочей документации	7.1. Рабочая документация. 7.2. Архитектурные решения -Общие данные - 2 варианта ремонта крыши: 1) переустройство плоской крыши на скатную: план крыши, стропильной системы, сечения, узлы, разрезы существующей и проектируемой крыши; проект производства работ (с пошаговым отражением всех работ); спецификация материалов; демонтажные работы (без демонтажных работ с усилением ж/б плит и опорных лотков), ведомости документов и др. 2) капитальный ремонт крыши с применением наплавляемого материала «Технониколь»; проект производства работ (с пошаговым отражением всех работ); спецификация материалов, демонтажные работы (без демонтажных работ с усилением ж/б плит и опорных лотков), ведомости документов и др. 7.3. В проектах предусмотреть: -демонтаж железобетонных плит и лотков - устройство парапетов/ограждений/снегозадержателей - устройство вентиляционных шахт с возможностью прочистки

		<ul style="list-style-type: none"> - устройство вентиляционных зонтов над вент.шахтами - огнебиозащиту деревянных конструкций - утепление чердачного пространства - устройство водосточной системы дома - вывоз строительного мусора <p>7.4. Сметная документация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Дефектная ведомость. - Сметная документация. - Сметный расчет выполнить базисно-индексным методом на основании ФСНБ в текущем уровне цен на момент предоставления Проектно-сметной документации. - В сводном сметном расчете предусмотреть осуществление строительного контроля в размере 2,14 %.
8	Количество предоставляемых экземпляров	<p>8.1. Рабочей документации – по 4 экземпляра на бумажном носителе каждого из вариантов проекта, сметной документации - по 2 экземпляра каждого из вариантов проекта, положительного заключения – 2 экземпляра. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске. Сметная документация в формате Гранд-смета и АРПС 1. Проектная документация в формате DWG. Сканы проектной и сметной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске.</p>
9	Требования к качеству и результату работ.	<p>9.1. Приемку выполненных работ осуществляет Заказчик. В процессе приемочного контроля оценивается полнота и качество выполненных работ в соответствии с заданием на проектирование и нормативными документами.</p> <p>9.2. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков, корректировку ПСД, выявленных при приемке проектной документации и в процессе выполнения работ по капитальному ремонту.</p> <p>9.3. Исполнитель обязан, по требованию заказчика, обеспечивать присутствие своего уполномоченного представителя на объектах капитального ремонта, совещаниях.</p> <p>9.4. До момента передачи разработанного комплекта ПСД на проверку сметы на достоверность расценок, подрядчик обязан предоставить весь комплект разработанной документации, для ознакомления заказчику.</p> <p>9.5. Исполнитель незамедлительно устраняет все замечания, выданные при проверке ПСД.</p> <p>9.6. Предъявление и сдача выполненных работ Исполнителем Заказчику в установленном порядке, согласно договору.</p> <p>9.7 В случае несоответствия объемов работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с требованиями проектно-сметной документации (с учетом всех внесенных изменений по итогам их завершения) объемам работ, указанным в проектно-сметной документации, Исполнитель обязан разработать и передать Заказчику измененную проектно-сметную документацию, предусматривающую изменения в объемах работ в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления Заказчика о выявлении такого несоответствия и необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию.</p>

		9.8. Срок предоставления гарантий качества работ не менее 60 месяцев с даты подписания сторонами акта приема – сдачи работ.
10	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	10.1. В соответствии с действующим законодательством и условиями договора
11	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор

_____ М.Б. Дагба

Раздел XIV. Проект договора

Договор подряда № _____
на выполнение работ по проектированию капитального ремонта общего имущества
многоквартирных домов

г. Кызыл

«___» _____ 20__ г.

Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Тыва, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора **Дагба Мергена Балыкаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании результатов электронного аукциона № _____ на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на капитальный ремонт _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (Протокол проведения электронного аукциона / протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе от _____.____.20__), заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется:

- выполнить работы по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) (далее по тексту – проектная документация) на выполнение работ по капитальному ремонту _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ (далее по тексту – объект) в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) и сводным сметным расчетом на разработку проектной документации (Приложение № 2 к настоящему Договору),

- обеспечить проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта, а также, в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации – обеспечить проведение государственной экспертизы проектной документации, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

В Приложении № 2 к настоящему Договору не указывается стоимость проведения проверки достоверности определения сметной стоимости на выполнение работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, указанных в настоящем Договоре.

1.2. Надлежащим исполнением работ по настоящему Договору признается выполнение всех обязательств Исполнителя по Договору в сроки и в объеме, определенные Договором, техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору, далее по тексту - Задание).

Надлежащее выполнение Исполнителем работ по Договору подтверждается положительным заключением по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта.

1.3. В случае, если настоящим Договором предусмотрено выполнение работ по разработке проектных документов для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества нескольких многоквартирных домов, завершение выполнения работ по разработке проектной документации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества каждого

отдельного многоквартирного дома считается завершением этапа работ, а завершением выполнения работ по договору в целом считается завершение работ по всем этапам.

1.4. Место выполнения работ: работы выполняются по месту нахождения Исполнителя, по месту нахождения объекта.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Сроки выполнения работ по Договору:

2.1.1. срок начала выполнения работ по Договору исчисляется со дня заключения Договора Сторонами;

2.1.2. срок окончания выполнения работ по Договору: работы по настоящему Договору должны быть завершены в течение **60 календарных дней** (до «__»_____2021 г.) со дня заключения Договора

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена настоящего Договора включает в себя:

- стоимость работ по разработке проектных документаций;

Стоимость работ по разработке проектной документации составляет _____ рублей (_____ рублей _____ копеек), включая налог на добавленную стоимость по ставке 20 % в сумме _____ рублей (_____ рублей _____ копеек).

Цена настоящего договора включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги, пошлины, сборы и иные обязательные платежи и все расходы, связанные с выполнением работ в соответствии с условиями Договора, в том числе все непредвиденные затраты, а также транспортные расходы, которые могут возникнуть до окончания действия Договора.

Оплата работ по настоящему Договору в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости производится Исполнителю дополнительно, по фактически понесенным Исполнителем расходам, подтвержденным соответствующими документами (договор, акт приемки выполненных работ, документы, подтверждающие оплату оказанных услуг), но не более утвержденного постановлением Правительства Республики Тыва размера предельной стоимости проведения проверки достоверности определения сметной стоимости, действующей на момент приемки работ.

В случае проведения государственной экспертизы проектной документации ее стоимость оплачивается Исполнителю дополнительно. Стоимость проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации определяется по фактическим расходам, понесенным Исполнителем и подтверждается предоставленными Исполнителем договорами и актами приемки выполненных работ. При этом, стоимость работ по проведению государственной экспертизы проектно-сметной документации не должна превышать размера предельной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Республики Тыва, действующим на момент приемки работ.

Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, оплачивается Исполнителем за свой счет. Повторная проверка измененных позиций в сметной документации, откорректированной по замечаниям организации, с которой Исполнитель заключил соответствующий договор о проведении государственной экспертизы или о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости, Заказчиком не оплачиваются.

3.2. Оплата производится Заказчиком по окончании выполнения работ (этапа работ) по Договору безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Исполнителя в течение 90 календарных дней по мере поступления средств на расчетный счет Заказчика со дня подписания Заказчиком акта приемки выполненных работ, согласованного Исполнителем с представителями органов местного самоуправления и собственником помещения в многоквартирном доме и предоставления Исполнителем Заказчику счета и счета-фактуры.

3.4. Цена настоящего Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Цена настоящего Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.5. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований нормативных правовых актов, Задания и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

Заказчик также вправе приостановить оплату работ до момента уплаты Исполнителем предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством неустоек (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещения Заказчику причиненных при этом убытков.

3.6. Оплата работ осуществляется за счет источников финансирования, предусмотренных Краткосрочным планом реализации в 2021 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва.

3.7. В случае, если в день срока окончания работ по настоящему Договору, указанный в пункте 2.1.2 Договора, цена настоящего Договора превышает утвержденный постановлением Правительства Республики Тыва размер предельной стоимости (стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт (далее – предельная стоимость), к указанной в пункте 3.1 цене настоящего Договора применяется понижающий коэффициент, рассчитанный путем деления предельной стоимости (суммы предельных стоимостей) предусмотренного (предусмотренных) настоящим Договором вида (видов) работ по капитальному ремонту на указанную в пункте 3.1 цену настоящего Договора.

В указанном настоящем пункте случае Акт (акты) приемки выполненных работ должны быть также оформлены с применением вышеуказанного понижающего коэффициента.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

4.1.1 требовать от Исполнителя выполнения работ в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором;

4.1.2 осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя;

4.1.3 подписать акт приёмки выполненных работ или вернуть Исполнителю на доработку предоставленную разработанную проектную документацию в случае выявления несоответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и (или) действующего законодательства.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1 предоставить Исполнителю исходно-разрешительную документацию в объеме, определенном заданием;

4.2.2 в течение **5 (пяти) рабочих дней** со дня предоставления Исполнителем разработанной проектной документации изучить результат выполненных по настоящему

Договору работ на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства.

4.2.3 при наличии замечаний Заказчик возвращает Исполнителю проектную документацию с приложением замечаний, также Заказчик вправе рассмотреть вопрос о расторжении договора, при наличии оснований для расторжения договора. После устранения замечаний Исполнитель предоставляет проектную документацию для изучения повторно;

4.2.4 по окончании выполнения Исполнителем работ (этапа работ) осуществить приемку их результата;

4.2.5 оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3. Исполнитель вправе:

4.3.1 требовать надлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего Договора.

4.4. Исполнитель обязан:

4.4.1 выполнить предусмотренные настоящим Договором работы, обеспечив их надлежащее качество, в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), условиями настоящего Договора, требованиями действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарного законодательства РФ, строительных норм и правил, в части не противоречащей действующему законодательству;

4.4.2 обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ, в срок, определенный Заказчиком;

4.4.3 **в течение 60 календарных дней** со дня заключения настоящего договора разработать проектную документацию в соответствии с требованиями настоящего договора и передать Заказчику один экземпляр разработанной проектной документации для изучения;

4.4.4 исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора;

4.4.5 передать Заказчику по накладной готовую проектную документацию в полном объеме и в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящего Договора.

4.4.6 обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, а также в ходе проведения работ в соответствии с проектной документацией, за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки;

4.4.7 гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем проектной документации;

4.4.8 не передавать проектную документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика;

4.4.9 в течение 2 рабочих дней после получения согласовывать технические решения, предоставленные для согласования подрядной организацией, осуществляющей по договору с Заказчиком выполнение работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документацией, разработанной по исполнению настоящего Договора, либо выдавать указанной подрядной организации обоснованный письменный отказ в согласовании таких технических решений;

4.4.10 в случае выявления невозможности исполнения предусмотренных разработанной в соответствии с настоящим Договором проектной документацией конструктивных решений в процессе производства работ по капитальному ремонту в соответствии с проектной документацией, разработать и передать Заказчику измененную проектную документацию в комплектации, предусмотренной подпунктом 2) пункта 5.2 настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления Заказчика о выявлении такой невозможности;

4.4.11 в процессе проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с разработанной проектной документацией, по требованию Заказчика, обеспечивать участие своих представителей в производственных совещаниях, проводимых Заказчиком, для принятия решений по поставленным вопросам, в том числе с выездом на объекты;

4.4.12 в случае несоответствия объемов работ по капитальному ремонту, выполненных в соответствии с требованиями проектной документации (с учетом всех внесенных изменений), по итогам их завершения, объемам работ, указанным в проектной документации, разработать и передать Заказчику измененную проектную документацию, предусматривающую изменения в объемах работ, в комплектации, предусмотренной подпунктом 2) пункта 5.2 настоящего Договора, в течение 3 (трех) рабочих дней после получения уведомления Заказчика о выявлении такой невозможности.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Завершение выполнения работ (этапа работ) по Договору подтверждается подписанием Заказчиком акта приемки выполненных работ. При завершении выполнения работ (этапа работ) (после выполнения требований, предусмотренных абзацем 2 пункта 1.2. настоящего Договора и при условии получения всех положительных согласований разработанной проектной документации в соответствии с требованиями действующего законодательства) Исполнитель представляет Заказчику:

1) акт приемки выполненных работ;

2) комплект разработанной проектной документации на бумажном носителе в переплетённом (прошитом) виде - 4 (четыре) экземпляра (сметной документации – 2 экземпляра), 2 экземпляра положительного заключения. Весь комплект разработанной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске (на указанном носителе также должно быть в наличии положительное заключение по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта и не менее 15 фотографии объекта). Также на CD или DVD-диске должны быть: сметная документация в формате Гранд-смета и АРПС 1; проектная документация в формате DWG; сканы проектной и сметной документации на электронном носителе на CD или DVD- диске.

3) положительное заключение по итогам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта;

4) в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение государственной экспертизы проектной документации - положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

5.2. В течение 10 рабочих дней со дня предоставления Исполнителем документации, указанной в п. 5.1. настоящего Договора, Заказчик осуществляет проверку результата оказанных по настоящему Договору работ (этапа работ) на предмет соответствия представленной документации требованиям и условиям настоящего Договора и действующего законодательства. Для проверки соответствия качества выполненных работ указанным требованиям Заказчик вправе привлечь независимых экспертов.

Основанием для отказа в приемке работ является несоответствие результата работ требованиям, предусмотренным в п. 4.4.1. настоящего Договора, а также несоответствие предоставленных документов требованиям, предусмотренным в п. 5.2. настоящего Договора.

5.3. По результатам рассмотрения выполненных работ (этапа работ) по настоящему Договору Заказчик подписывает акт передачи для проверки разработанной проектной документации или подготавливает мотивированный отказ от его подписания.

5.4. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта передачи для проверки разработанной проектной документации Стороны в течение 3 рабочих дней со дня получения отказа Исполнителем составляют двухсторонний акт о несоответствии результата выполненных работ (этапа работ) требованиям и условиям настоящего Договора с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Исполнитель на основании акта о несоответствии результата выполненных работ (этапа работ) требованиям и условиям настоящего Договора устраняет недостатки в течение 3 (трех) рабочих дней предоставляет доработанный результат выполненных работ (этапа работ) Заказчику.

5.5. Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня получения доработанного результата выполненных работ (этапа работ) повторно рассматривает результат выполненных работ, и, если последний соответствует условиям Договора, Стороны подписывают акт передачи для проверки разработанной проектной документации. Днем завершения выполнения работ по Договору считается день подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

6. КАЧЕСТВО РАБОТ. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА РАБОТ

6.1. Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), условиям Договора, требованиям действующего законодательства РФ, в том числе Градостроительного Кодекса РФ, Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному законодательству РФ, строительных нормам и правил, в части не противоречащей действующему законодательству.

6.2. Гарантия качества распространяется на работы, оказанные Исполнителем по настоящему Договору.

6.3. Гарантийный срок устранения Исполнителем недостатков и дефектов результата выполненных работ составляет 60 (шестьдесят) месяцев со дня подписания Сторонами акта приемки выполненных работ.

6.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты результата выполненных работ, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет и в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и дефектов результата выполненных работ. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков и дефектов результата выполненных работ.

6.5. При отказе Исполнителя от составления или подписания акта выявленных в течение гарантийного срока недостатков и дефектов результата выполненных работ Заказчик составляет односторонний акт с привлечением экспертов, все расходы по услугам которых при установлении вины Исполнителя предъявляются Исполнителю в полном объеме.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение

обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

7.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по настоящему Договору в срок, предусмотренный пунктом 2.1.2. настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере одной сто тридцатой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости этапа работ, сроки по которому нарушены.

7.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты работ, предусмотренных пунктом 3.3. настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплатить неустойку в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не оплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения срока исполнения обязательства по настоящему Договору.

7.4. Неустойка (штраф, пени) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, включая срок исполнения его этапа.

7.5. В случае, если просрочка произошла не по вине Подрядчика, штрафные санкции Заказчиком за данный период не выставляются.

7.6. Суммы неустойки (пени, штрафов), предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения соответствующего требования другой Стороне по Договору.

7.7. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество выполненных и принятых в установленном порядке работ до момента расторжения Договора, в соответствии с разделом 9 настоящего Договора.

7.8. Исполнитель по настоящему Договору несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе капитального ремонта объекта, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе указанной документации.

При обнаружении недостатков в проектной документации Исполнитель обязан по требованию Заказчика и в установленные им сроки безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести все необходимые дополнительные работы, уплатить Заказчику штрафную неустойку в размере 5% от цены настоящего Договора, а также возместить Заказчику все причиненные убытки, включая стоимость дополнительных работ по капитальному ремонту, не предусмотренных разработанной Исполнителем проектной документацией, если такие работы должны были быть предусмотрены проектной документацией в соответствии с действующим законодательством и не были включены в проектную документацию по вине Исполнителя.

7.9. За задержку устранения недостатков и дефектов результата выполненных работ, обнаруженных в период гарантийного срока, Исполнитель выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 процента от цены настоящего Договора за каждый день просрочки.

7.10. Уплата неустоек, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При невыполнении или частичном невыполнении любой из Сторон обязательств по настоящему Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, если они непосредственно повлияли на сроки исполнения Сторонами своих обязательств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую сторону

в течение 5 дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

8.3. Не извещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно п. 8.2. Договора о наступлении обстоятельств непреодолимой силы влечет за собой утрату права ссылаться на такие обстоятельства.

9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Исполнитель по своему усмотрению выбирает один из следующих способов обеспечения исполнения договора:

9.1.1 безотзывная банковская гарантия, выданная банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения, предусмотренный статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации;

9.1.2 обеспечительный платеж.

9.2. Размер обеспечения исполнения Договора составляет _____ руб.

9.3. Банковская гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени банка (далее - гарант), на условиях, определенных гражданским законодательством, и должна соответствовать следующим требованиям:

9.3.1 быть безотзывной;

9.3.2 в безотзывной банковской гарантии в обязательном порядке должна быть указана сумма, в пределах которой кредитная организация гарантирует исполнение обязательств по Договору _____ руб;

9.3.3 безотзывная банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор, исполнение которого она обеспечивает, путем указания на Стороны настоящего Договора, название предмета настоящего Договора;

9.3.4 запрещается включение в условия банковской гарантии требования о представлении Заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых банковской гарантией. В безотзывной банковской гарантии не должно быть установлено дополнительных обязанностей для Заказчика, в том числе подавать претензию, обращаться в суд и т.д.;

9.3.5 безотзывная банковская гарантия не может быть отозвана гарантом, а также не должна содержать условий о том, что право требования к гаранту может быть передано другому лицу.

9.3.6 подпись на банковской гарантии должна быть расшифрована с указанием должности лица, подписавшего банковскую гарантию;

9.3.7 оригинал банковской гарантии должен быть представлен Заказчику победителем или единственным участником отбора, с которым заключается договор, одновременно с подписанным участником закупки проектом договора;

9.3.8 максимальное отношение совокупной суммы кредитных требований банка к одному заемщику или группе связанных заемщиков к собственным средствам (капиталам) банка не должно превышать 25 (двадцати пяти) процентов, установленных Инструкцией Центрального Банка Российской Федерации;

9.3.9 банковская гарантия должна быть выдана банком, имеющим действующую лицензию Центрального Банка Российской Федерации;

9.3.10 требование к банковской гарантии может быть предъявлено гаранту для выплаты суммы обеспечения исполнения обязательств по решению Заказчика в случае неисполнения участником электронного аукциона своих обязательств по договору об оказании услуг и (или) в случае расторжения договора об оказании услуг;

9.3.11 срок действия банковской гарантии должен превышать срок выполнения работ по

договору об оказании услуг не менее чем на 60 дней (до _____ года).

9.4. В банковской гарантии, помимо сведений, предусмотренных пунктом 4 статьи 368 Гражданского кодекса Российской Федерации, должно быть указано:

9.4.1 право Заказчика представлять письменное требование к уплате денежной суммы и (или) ее части по банковской гарантии в случае неисполнения и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств, обеспеченных банковской гарантией;

9.4.2 право Заказчика на передачу права требования к банковской гарантии при перемене Заказчика в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с предварительным извещением об этом гаранта;

9.4.3 условие о том, что расходы, возникающие в связи с перечислением денежной суммы гарантом по банковской гарантии, несет гарант;

9.4.4 документ, представляемый заказчиком банку одновременно с требованием к осуществлению уплаты денежной суммы по банковской гарантии - расчет суммы, включаемой в требование к банковской гарантии;

9.4.5 сумма банковской гарантии должна быть не ниже суммы обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг, указанной в извещении о проведении электронного аукциона (в российских рублях);

9.4.6 безусловное право Заказчика на истребование суммы банковской гарантии полностью или частично в случае неисполнения, и (или) в случае ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по договору в предусмотренные сроки, и (или) в случае расторжения договора;

9.4.7 платеж по банковской гарантии должен быть осуществлен гарантом в течение 5 (пяти) банковских дней после поступления требования бенефициара;

9.4.8 условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по банковской гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

9.4.9 обязанность гаранта уплатить бенефициару неустойку за просрочку исполнения обязательств по банковской гарантии в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате, за каждый день допущенной просрочки;

9.4.10 отлагательное условие, предусматривающее заключение договора банковской гарантии по обязательствам принципала, в случае предоставления банковской гарантии в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору об оказании услуг.

9.5. Банковская гарантия начинает свое действие с момента заключения настоящего Договора, для обеспечения исполнения которого она выдана. Изменения и дополнения, внесенные в настоящем Договоре, не освобождают кредитную организацию от обязательств по соответствующей банковской гарантии.

9.6. Порядок предоставления обеспечения и требования к обеспечению исполнения настоящего Договора, предоставленного в форме денежных средств (обеспечительный платеж):

9.6.1 Денежные средства, вносимые как обеспечение исполнения настоящего Договора, должны быть перечислены по реквизитам Заказчика:

***Некоммерческий фонд капитального ремонта многоквартирных домов в
Республике Тыва***

ИНН 1701081105, КПП 170101001

Наименование банка: Красноярское отделение №8646 ПАО «Сбербанк»

БИК 040407627

Расчетный счет 40604810465000000005,

Корсчет 30101810800000000627

Назначение платежа: «Обеспечение исполнения договора подряда на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации на выполнение работ по капитальному ремонту

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

9.6.2 Факт внесения денежных средств в качестве обеспечения исполнения договора подтверждается платежным поручением с отметкой кредитной организации об оплате (выпиской из кредитной организации в случае, если перевод денежных средств осуществлялся при помощи системы «Банк-клиент»).

9.6.3 Оригинал платежного поручения должен быть предоставлен победителем или единственным участником отбора, с которым заключается договор, вместе с подписанным с их стороны договором подряда.

9.6.4 Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией и денежными средствами:

- выполнение работ по разработке проектно-сметной документации (включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости) на выполнение работ по капитальному ремонту _____ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____ в полном объеме;

- уплата неустойки (пени, штрафов).

9.6.5 В случае предоставления в качестве обеспечения исполнения договора подряда денежных средств, обеспечение исполнения настоящего Договора возвращается заказчиком поставщику после подписания заказчиком и поставщиком Акта о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2), на основании письменного запроса Исполнителя о возврате обеспечения исполнения договора подряда в течение 10 (десяти) рабочих дней. В запросе Исполнитель должен указать реквизиты для возврата денежных средств Заказчиком.

9.7. Оригинал банковской гарантии Исполнителю не возвращается.

9.8. В случае если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств по договору перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Исполнителем своих обязательств по договору, Исполнитель обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Заказчику новое надлежащее обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору на тех же условиях, что указаны в данном разделе.

9.9. Случаи удержания обеспечения исполнения настоящего Договора:

а) если залогодатель не выполнил работы, предусмотренные Договором, в полном объеме до _____ года;

б) если залогодатель вследствие выполнения работ по Договору или вследствие нарушения имущественных или иных прав, нанес третьим лицам травмы или ущерб, то залогодателем компенсируются убытки за нанесенный ущерб, включая судебные издержки;

в) если залогодатель не уплатил неустойку (пени, штрафов) в добровольном порядке;

г) за не устранение замечаний к результатам работы до _____ года.

9.10. Средства из обеспечения исполнения Договора подлежат выплате Заказчику в следующем порядке:

- невыполнение работ, предусмотренных Договором до _____ года, - 100% обеспечения исполнения Договора;

- за не устранение замечаний к результатам работы до _____ года - 30 % обеспечения исполнения Договора;

- за нанесение убытков третьим лицам в ходе выполнения Договора – в размере убытков, но не более 100% обеспечения исполнения Договора

- за неуплату неустойки (пени, штрафов) в добровольном порядке - в размере неустойки.

9.11. Заказчик в письменном виде сообщает Исполнителю об удержании обеспечения исполнения настоящего Договора. Исполнитель обязан направить Заказчику на такое сообщение ответ в письменной форме нарочно либо факсимильной или электронной связью с последующей досылкой оригинала ответа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения сообщения об удержании обеспечения исполнения настоящего Договора. В указанном ответе Исполнитель обязан сообщить о своем согласии либо несогласии с удержанием неустойки за счет средств обеспечения исполнения Договора. При этом, в случае согласия Исполнителя на такое удержание Заказчик зачисляет соответствующую сумму средств обеспечения исполнения Договора в счет уплаты Исполнителем неустойки по Договору. При получении от Исполнителя ответа с отказом или не предоставлении Исполнителем ответа в указанный срок, Заказчик производит удержание обеспечения исполнения договора до получения согласия Исполнителя на такое удержание или вступления в силу решения суда по спору о взыскании неустойки по настоящему Договору.

10. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

10.2 Расторжение договора допускается:

- а) по соглашению сторон;
- б) по инициативе Заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в документации о проведении электронного аукциона);
- в) по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

10.3 Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- а) систематическое (2 раза и более) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ;
- б) задержка Исполнителем начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) Исполнителем требований к качеству работ и (или) технологии проведения работ;
- г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных Заказчиком в соответствии с условиями договора;
- д) аннулирование, отзыв, прекращение действия свидетельства саморегулируемой организации о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, или приостановлении его действия на срок более 2 (двух) недель, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ;
- е) нарушение Исполнителем сроков выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из Объектов;
- ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором об оказании услуг, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 (два) рабочих дня;
- з) выявление Заказчиком после заключения договора факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме).

10.4. При принятии Заказчиком решения о расторжении Договора в соответствии с пунктом 10.3 Договора Заказчик направляет Исполнителю уведомление о расторжении договора об оказании услуг не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора об оказании услуг, причины, послужившие основанием для расторжения договора об оказании услуг, и документы, их подтверждающие. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем указанного уведомления. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 10.3 оплата оказанных Исполнителем услуг не производится.

10.5. В случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 10.3 Договора Заказчик вправе выставить Исполнителю штраф в размере 10 процентов стоимости Договора. Штраф уплачивается помимо средств, которые Исполнитель обязан возместить Заказчику в качестве причиненных убытков (вреда).

10.6. Ответственность за сохранность результатов выполненных работ по Объекту до момента прекращения действия Договора несет Исполнитель.

10.7. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств по Договору, которые имели место до расторжения Договора.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10 11.1. Любые изменения, дополнения и приложения к Договору должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон. Все изменения, приложения и дополнения, составленные в надлежащей форме и в соответствии с условиями Договора, являются его неотъемлемой частью.

11 11.2. Весь документооборот в рамках Договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа в течение 3 (трех) рабочих дней.

12 11.3. Все споры по Договору решаются путем переговоров, при не достижении согласия споры решаются в Арбитражном суде Республики Тыва.

11.4. Срок действия Договора устанавливается с даты его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

11.5. Заказчик и Исполнитель назначают ответственных исполнителей по настоящему договору. О назначении или смене ответственного исполнителя Сторона обязана уведомить другую Сторону не позднее чем в течение 3 рабочих дней.

11.6. Стороны обязуются информировать друг друга в письменной форме об изменении своих почтового (юридического) адреса и иных данных и реквизитов, указанных в разделе 12 Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты их изменения. Любые уведомления или иные сообщения, подлежащие передаче от одной Стороны другой Стороне в письменной форме, должны передаваться по реквизитам, указанным в разделе 12 Договора.

11.7. Сторона, изменившая свой почтовый (юридический) адрес, иные данные и реквизиты и не уведомившая об этом другую Сторону в установленный пунктом 10.7. Договора срок, не имеет права ссылаться на то, что предусмотренные Договором и направленные ей уведомления или иные сообщения не получены и вследствие этого не исполнены.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

- Приложение №1 – Техническое задание.
- Приложение №2 – Сводный сметный расчет на разработку проектной документации.

13. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Некоммерческий фонд капитального
ремонта многоквартирных домов в
Республике Тыва
ОГРН 1141700000177
ОКАТО 93401000000
ОКПО 09056195
Адрес регистрации: 667000, г. Кызыл,
ул. Красноармейская, 100
Адрес местонахождения: 667000, г. Кызыл,
ул. Красноармейская, д. 100
Тел.: 8(39422) 2-25-11, 2-25-12
ИНН 1701081105 КПП 170101001
р/с 40604810257000000005
Тувинский региональный филиал АО
«Россельхозбанк»
к/с 301018104000000000738
БИК: 049304738
E-mail: fondkapremont17@mail.ru

Генеральный директор

_____/Дагба М.Б./
М.П.

Исполнитель:

ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
р/сч _____
к/сч _____
Почтовый адрес: _____

Адрес местонахождения: _____

Директор

_____/_____/_____
М.П.